

FICHE DE RENSEIGNEMENTS

Acheteur

Direction des Affaires Culturelles de la Réunion

Représentant de l'acheteur (RA)

La Directrice de la DAC de la Réunion, représenté par Madame LO THONG Marie-Josée

Objet du marché

Assurance Dommages-Ouvrage pour l'opération de construction du Centre de Conservation et d'Études Archéologiques

Sommaire

- 1. Présentation de l'opération 3
- 2. Description technique du bâtiment 3
- 3. Coût prévisionnel et liste des intervenants 4
- 4. Historique des études géotechniques..... 5
- 5. Contrôle technique (RICT)..... 5
- 6. Planning prévisionnel détaillé..... 5

FICHE DE RENSEIGNEMENTS

1. Présentation de l'opération

L'opération porte sur la **construction du Centre de Conservation et d'Études Archéologiques (CCEA)** pour le compte de la **Direction des Affaires Culturelles (DAC) de La Réunion**.

Ce projet d'intérêt collectif est dédié à la réception, la conservation pérenne et la valorisation des biens et de la documentation archéologiques de la zone géographique de l'Océan Indien.

- **Maître d'ouvrage** : DAC de La Réunion.
- **Localisation** : 26, rue Pitel, Sainte-Clotilde (97490)
- **Classification** : ERP de type PE et code du travail de la 5ème catégorie (capacité : 92 personnes).
- **Surface** : Environ 1 487 m² de surface de plancher créée sur une parcelle de 2 224 m².

2. Description technique du bâtiment

Le projet s'implante sur un terrain en pente douce et se compose de **trois corps de bâtiments connectés** formant un "U" autour d'un patio central végétalisé.

- **Architecture et volumétrie** : Le bâtiment se développe principalement en **R+1**, à l'exception des zones de réserves qui sont de plain-pied. Les toitures à pentes (25 % à 140 %) s'inspirent des cases créoles traditionnelles.
- **Logique structurelle** :
 - **Réserves** : Volumes en béton avec bardage ventilé en tôle ondulée.
 - **Autres locaux (études, bureaux)** : Ossature bois contreventée par des refends et un noyau dur central en béton.
 - **Toitures** : Couverture en tôle ondulée et toiture-terrasse végétalisée de type extensif sur les réserves.
- **Aménagements extérieurs** : Conservation des eucalyptus existants, création d'un jardin luxuriant pour la ventilation naturelle et la protection contre les alizés.

3. Coût prévisionnel et liste des intervenants

Le coût total prévisionnel s'élève à **4 399 358,92 € HT**, soit **4 773 304,43 € TTC**.

Activité	Entreprise	Assurance	Police n°	Montant Marché HT	TVA (8,5%)	Montant Marché TTC
MOE (Architecte)	NEO ARCHITECTES	MAF	146154/B	252 683,24 €	21 478,08 €	274 161,32 €
BET (Structure/Fluides)	INTEGRALE	LLOYD'S	21-26-16189-19	164 281,79 €	13 963,95 €	178 245,74 €
<i>BET Structure Bois (sous-traitant INTEGRALE)</i>	SEVE INGENIERIE	MONTMIRAIL	21-26-27343-19	17 361,69 €	1 475,74 €	18 837,43 €
Économiste/Paysagiste	CRATERRE REUNION	EUROMAF	7006189/S	17 680,28 €	1 502,82 €	19 183,10 €
Contrôle Technique	O.C. DIDES	LLOYD'S	21-26-10951-19	15 900,00 €	1 351,50 €	17 251,50 €
OPC	KEOPS Engineering	AR-CO	DP IC 20173	28 440,00 €	2 417,40 €	30 857,40 €
Géotechnique	GEISER INGENIERIE	SMA BTP	7306001 / 001 440022/87	8 405,00 €	714,43 €	9 119,43 €
Lot 01 : VRD / Espaces Verts	BOURBON TP	SMA BTP	1241001 / 001 563300/46	337 574,10 €	28 693,80 €	366 267,90 €
Lot 02 : Gros-œuvre	SIOU	SMA BTP	1244000 / 001 560694/37	1 398 473,77 €	118 870,27 €	1 517 344,04 €
Lot 03 : Étanchéité	EMTPV	SMA BTP	BOUAS-1000778-A	100 761,50 €	8 564,73 €	109 326,23 €
Lot 04 : Charpente / Bardage	ECO BOIS (CEB)	Groupama OI	207439550001	788 023,19 €	66 981,97 €	855 005,16 €
Lot 05 : Menuiseries Alu	ESPACE ALUMINIUM	Allianz	CA000000272540	84 678,06 €	7 197,64 €	91 875,70 €
Lot 06 : Menuiseries Bois	CAA REUNION	Abeille	76353405	140 506,12 €	11 943,02 €	152 449,14 €
Lot 07 : Métallerie	SOREPLAC	Generali	AT 443 960	124 925,00 €	10 618,63 €	135 543,63 €
Lot 08 : Électricité	SECAB	Allianz	CA000000296897	219 167,65 €	18 629,25 €	237 796,90 €
Lot 09 : Plomberie / ECS	GCA REUNION	ACTE IARD	2704948	233 959,00 €	19 886,52 €	253 845,52 €
Lot 10 : CVC / Ventilation	CLIMEO	SMA BTP	1244000 / 001 635995/15	180 194,53 €	15 316,54 €	195 511,07 €
Lot 11 : Cloisons / Faux Plafonds	TDS	L'Auxiliaire	020.130350	130 000,00 €	11 050,00 €	141 050,00 €
Lot 12 : Revêtements Durs	VPRO CARRELAGE	SMA BTP	24115706165	28 224,00 €	2 399,04 €	30 623,04 €
Lot 13 : Peinture / Sols souples	EGP BRIGY	SMA BTP	1244000 / 001 575189/29	80 800,00 €	6 868,00 €	87 668,00 €
Lot 14 : Ascenseur	SCHINDLER	AXA	10056870304	47 320,00 €	4 022,20 €	51 342,20 €
TOTAL GLOBAL				4 399 358,92 €	373 945,51 €	4 773 304,43 €

4. Historique des études géotechniques

Les études ont été réalisées par la société **GEISER Ingénierie** sur la parcelle BC366 :

- **Mission G1 (Étude de site + PGC) :** Rapport n° GE225040 Indice 1 du 21 septembre 2022.
- **Mission G2 (Phase AVP) :** Rapport n° GE225040 Indice 2 du 2 août 2023.
- **Mission G2 (Phase PRO) :** Rapport n° GE225040 Indice 3 du 22 octobre 2024.

L'entreprise de VRD doit compléter ces données par une mission de type **G3** (suivi d'exécution) avant les terrassements.

La DAC a missionné GEISER Ingénierie pour assurer la mission géotechnique G4 de supervision géotechnique d'exécution des fondations de l'opération.

5. Contrôle technique (RICT)

La mission de contrôle technique est assurée par le bureau **O.C. DIDES**.

Les missions confiées incluent :

- **Mission L :** Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables.
- **Mission S :** Sécurité des personnes dans les constructions.
- **Mission Th :** Isolation thermique et économies d'énergie.
- **Mission Hand :** Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées.

6. Planning prévisionnel détaillé

Selon le planning TCE Indice 0 du 4 juin 2026 :

- **Période de préparation :** Du 6 mai au 5 juin 2026.
- **Démarrage :** 6 juin 2026.
- **Terrassements / Fondations :** De juillet à début septembre 2026.
- **Élévations (Gros-œuvre) :** Du 10 août 2026 au 2 novembre 2026.
- **Mise hors d'eau :** 1er mars 2027.
- **Second œuvre (cloisons, peinture, équipements) :** De mars à juillet 2027.
- **OPR et essais utilisateurs :** Août 2027.
- **Levée des réserves :** Du 16 août au 10 septembre 2027.
- **Livraison finale au maître d'ouvrage : 13 septembre 2027.**